



الصراع في الشرق الأوسط وتأثيره على الاقتصاد العالمي



رونالدو أول شخص يصل إلى
"المليار" عبر التاريخ

سنكري ومجموعة فنادق
ومنتجات IHG
تطلقان أول مساكن ريجنت فائقة الفخامة
المستقلة في العالم في دبي





سنكري ومجموعة فنادق ومنتجعات IHG تطلقان أول مساكن ريجنت فائقة الفخامة المستقلة في العالم في دبي

ومنتجعات IHG، حيث يعد أول مشروع سكني مستقل تديره ريجنت، ومن المتوقع أن يُحدث نقلة نوعية في مفهوم

سيتم إنشاء هذا المشروع الرائد في منطقة مرسى مارينا المرموقة في دبي، وسيضم 63 وحدة سكنية فائقة الفخامة تمتد عبر طوابق كاملة، بالإضافة إلى عشر فلل عائمة. ويمثل هذا المشروع الفريد من نوعه علامة فارقة لكل من سنكري ومجموعة فنادق

أعلنت شركة سنكري، المطور الرائد للعقارات الفاخرة في دبي، عن شراكة استثنائية مع مجموعة فنادق ومنتجعات IHG، إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال الضيافة، لإطلاق أول مشروع في العالم لمساكن ريجنت في دبي.



مدير الإعلانات والتسويق

عبد الرحمن سلام
marketing@estesmarat.com
00971-52-9320204

مدير المحتوى الرقمي

نسيم الجربتلي

التصوير

معروف علي

لاستقبال المواد التحريرية

info@estesmarat.com

الناشر

مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

منطقة أبوظبي الحرة للإعلام - بنابة

رقم 5 الطابق الثالث - مكتب 301

الطريق الشرقي الدائري

00971-52-9320204

Telalinternational@yahoo.com

رئيس التحرير والناشر

محمد شمس الدين

M.chairman@estesmarat.com

المشرف العام:

أميرة بلاطة

هيئة التحرير

مي عابد

رباب سعيد

التصميم والأخراج الفني

أكرم الرامح

ekramydesigns@gmail.com



www.estesmarat.com

استثمارات

مجلة لقيادة الأعمال تصدر عن
مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

تحذير:

جميع حقوق النشر محفوظة لشركة
تلال الدولية للنشر والإعلام
بموجب القوانين الصادرة والمنظمة
للإعلام في
دولة الإمارات العربية المتحدة

تزايد واتيرة الصراع في الشرق الأوسط وتأثيره على الاقتصاد العالمي والإقليمي

أجرته/ رباب سعيد
مراسلة مجلة استثمارات الإماراتية
شؤون مصر وشمال إفريقيا



عدد من الخبراء السياسيين والمحليين الاقتصاديين عن التطورات التي تشهدها المنطقة في حالة تزايد الصراع وتأثيره على الاقتصاد العالمي والإقليمي، وفقاً لاستطلاع أجرته مجلة استثمارات الإماراتية.

حول العالم حتى وجد نفسه في مواجهة تهديد جيوسياسي أشعل المنطقة حتى وصل الحال إلى استتسعار حرب إقليمية تطرق أبواب منطقة الشرق الأوسط والتي ستؤدي لنتائج كارثية، إذا لم تتدخل الولايات المتحدة لوقف التصعيد، هكذا يتحدث

لم يتعافى الاقتصاد العالمي من الأزمات المتتالية التي عصفت به خلال السنوات الأخيرة حتى تلقى ضربة قاسية جديدة، من الآثار السلبية للجائحة التي استمرت لنحو عامين ثم الحرب الروسية الأوكرانية التي أشعلت فتيل الأزمات الاقتصادية

المجال لتحقيق رؤية عائلة سنكري، وتعتبر الشراكة بين سنكري و مجموعة فنادق IHG ومنجعات IHG نقطة تحول لكلا الطرفين، حيث تبرز بين الرؤية المبتكرة لسنكري والإرث العريق لعلامة ريجنت ضمن مجموعة فنادق IHG. من المتوقع أن تصبح مساكن ريجنت - سنكري بليس وجهة رئيسية، وأحد العناوين السكنية الأكثر طلباً، بتجسيده



سنكري بليس

فهذا المشروع ليس مجرد تطوير عقاري؛ بل هو أساس لإرث بنّيه تكريماً لوالدي. إنه يجسد التزام عائلتنا بالتميز والابتكار في العقارات، ونحن فخورون برؤيتنا التي تتحقق في هذا الموقع المرموق.»

سنكري بليس ليمنح تجربة معيشية فاخرة وحصرية، مع مرافق وخدمات من الدرجة الأولى تلبي الأذواق الراقية للمقيمين الباحثين عن حياة فاخرة. ويقول محمد سنكري، رئيس مجلس إدارة سنكري، عن المشروع: «لسنكري بليس أهمية خاصة لي ولعائلي.

يقع سنكري بليس في قلب مرسى مارينا، وتم تصميمه ليكون وجهة حصرية للعيش الفاخر. يوفر هذا الموقع البارز على الواجهة البحرية للمقيمين إطلالات خلابة على خور دبي ووسط مدينة دبي، ليجمع بين الهدوء وراحة الحياة الحضرية. وقد تم تصميم



رونالدو أول شخص يصل إلى "المليار" عبر التاريخ

التواصل الاجتماعي. وقال رونالدو عبر منصة إكس: لقد صنعنا التاريخ، مليار متابع! هذا أكثر من مجرد رقم، إنه شهادة على شغفنا المشترك ودوافعنا وحبنا للعبة وما هو أبعد من ذلك.

مشارك في غضون ثلاثة أسابيع فقط. وذكرت تقارير إعلامية عالمية، أن رونالدو الذي سجل الهدف رقم 900 في مسيرته الأسبوع الماضي ليساعد البرتغال على الفوز 2-1 على كرواتيا في دوري الأمم الأوروبية، أصبح أول شخص يصل إلى مليار متابع على وسائل

تخطى المهاجم البرتغالي كريستيانو رونالدو، لاعب النصر المنافس في دوري روشن السعودي، حاجز المليار متابع لحساباته على مواقع التواصل الاجتماعي، بمساعدة قناته الجديدة على موقع قناة يوتيوب. واجتذبت قناة رونالدو الجديدة أكثر من 60 مليون

زيادة خدمة الدين».



تأثر الموانئ والمطارات وسلاسل الإمداد

ومن جانبه حذر الدكتور محمد سالم مشعل "استاذ الاقتصاد وعميد المعهد العالي للعلوم التجارية في حديثة لمجلة استثمارات الإماراتية من أنه في حالة توقفت الموانئ والمطارات، قد تتوقف بعض الدول عن تلقي الإمدادات الأساسية، مما يؤدي لنقص حاد في الغذاء والدواء والمحروقات. وأشار مشعل لتعرض قطاع الشحن بالفعل لقدرة مهول من التحديات منذ تفشي كوفيد-19 وفي الفترة الأخيرة من هجمات الحوثيين في البحر الأحمر. وأضاف أستاذ الاقتصاد محمد مشعل، أن توسع نطاق الصراع في جميع أنحاء المنطقة من شأنه أن يؤدي إلى زيادة تكاليف الشحن والتأمين مما سيؤدي بعد ذلك إلى ارتفاع الأسعار للمستهلكين في المنطقة والعالم».

وأوضح أن تأثير الاضطرابات في البحر الأحمر على حركة الشحن عالمياً بشكل عام، وعلى عوائد مصر من قناة السويس وأعرب عن تخوفه من «تحول هذا الأثر إلى أزمة على المدى الطويل والمتوسط».

السياسة والاقتصاد جامعة السويس لمجلة الاستثمارات الإماراتية، إلى ضرورة النظر في التأثيرات الاقتصادية غير المباشرة في حال تصاعد الصراع الإقليمي. سيكون هناك دول في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تشعر بتأثير هذا التصعيد أكثر من غيرها. فمثلاً، مصر التي تواجه بالفعل تحديات اقتصادية متعددة ستعاني من تداعيات إضافية في مجالات مثل السياحة والاستثمار الأجنبي المباشر، والتجارة. بينما هناك دول أخرى مثل السعودية التي تسعى لتعزيز أجندات تنموية طموحة، وهذه الاستراتيجية تعتمد بشكل كبير على تدفق مستمر للمستثمرين الأجانب والمقيمين، لكن الأوضاع المتوترة في المنطقة قد تجعل تحقيق ذلك أكثر



وأشار البهواشي إلى بعض الاقتصادات مثل الاقتصاد الإسرائيلي من الصعب أن ينمو في ظل هذا الوضع. لا سيما وسط توقعات بتخفيض التصنيف الائتماني للبلاد، مما سيصعب على إسرائيل الاقتراض، وهو ما كانت في حاجة إليه وستحتاج إليه بالتأكيد في المستقبل. أنها معضلة قد تواجهها دول أخرى في المنطقة كمصر مع

السياسة النقدية

وفي هذا الصدد أكد الخبير المصرفي "محمد عبد العال" عضو مجلس إدارة البنك المصري الخليجي "لمجلة استثمارات الإماراتية" أن البنوك المركزية العالمية قد شددت السياسة النقدية، وقلصت نمو الائتمان، وهدأت سوق العمل "دون المبالغة في ذلك، وأصبح المزاج أكثر قتامة مع اختلاط العواقب الأوسع نطاقاً للحرب بين إسرائيل وحماس بقلق كامل بشأن نقاط الضعف المستمرة في الاقتصاد العالمي، وقد أشار تحليل صندوق النقد الدولي إلى تدهور اتجاهات النمو على المدى الطويل، حيث تكافح الاقتصادات لرفع الإنتاجية، وتزايد الحواجز أمام التجارة الحرة وسط تفاقم التوترات السياسية، وارتفاع الدين العام في جميع أنحاء العالم

وأشار "عبدالعال" أن الخطر الاقتصادي الرئيس في أعقاب أحداث 7 أكتوبر هو تصعيد القتال في إسرائيل وغزة إلى صراع إقليمي أوسع، وهذا لا يمكن أن يضر بالثقة فحسب، بل قد يضيف حزمة تضخم جديدة إلى الاقتصادات التي بدأت للتو في التعافي من سلسلة من صدمات الأسعار، وارتفاع أسعار النفط بنسبة 10%، مع مخاوف من ارتفاع حاد في مستويات التضخم العالمي بنحو 0.4 نقطة مئوية، وإن العالم يواجه "عددا كبيرا من الصدمات" بما في ذلك الصراع في الشرق الأوسط وتداعياته المحتملة على أسعار الطاقة.

العقوبات والنمو

وفي هذا السياق أكد الخبير الاقتصادي الدكتور "محمد البهواشي" الدكتور بكلية