

# استثمارات

العدد  
48

WWW.ESTESMARAT.COM

أسسها / محمد شمس الدين - سنة 2016

أسبوعية اقتصادية متنوعة

الأثنين : 19 أغسطس 2024



**المستشار حامد النيادي**  
رئيس جمعية الإمارات للإدارة :  
سعر الفائدة محفز للنمو  
الاقتصادي



**البروفسور / جاسم عجاقة**  
أستاذ الاقتصاد في الجامعة اللبنانية  
دور السياسة النقدية في الاقتصاد يختلف  
بحسب المدرسة الاقتصادية



**”مات شستر يوناييتد“**  
تمديد عقد البرتغالي  
برونو فرنانديز حتي 2027



“  
الدكتورة / جيهان مديح :  
سيدة الأعمال العربية :  
”استثمارات الإماراتية“  
خلق فرص الاستثمار  
”““ بوصلة تطور  
الاقتصاد المصري



تصدر عن مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام



## الدكتورة / جيهان مديح :

سيدة الأعمال العربية

لـ استثمارات الإماراتية»

**خلق فرص الاستثمار ،،،،  
بوصلة تطور الاقتصاد  
المصري**

مقابل تنازله عن التصرف في أمواله خلال مدة محددة، واختلاف المدة يؤثر على سعر الفائدة، وكلما طالت المدة يتوقع أن يحصل المستثمر على عائد أكبر، وكلما قصرت المدة يتوقع المستثمر أن يحصل على عائد أقل.

السوق المصري مؤكدة أن المرحلة الراهنة في مصر تشهد تطورات ايجابية لاستقطاب وخلق فرص الاستثمار الأجنبية والوطنية وفقاً للرؤى السديدة لفخامة الرئيس المصري عبد الفتاح السيسي... وأضافت الدكتورة جيهان مديح، أن الفترة الماضية شهدت اهتماماً كبيراً من المصريين بإعلان البنك المركزي أسعار الفائدة، مشيرة إلى أن معدل سعر الفائدة هو نسبة من رأس المال المستثمر يحصل عليها المستثمر

أكدت الدكتورة جيهان مديح، رئيس حزب مصر أكتوبر» لمجلة استثمارات الإماراتية «، أن دور السياسة النقدية، حيوى لدعم الاقتصاد، وهو الأمر الذى يساهم فى مواجهة الأزمات وترسيخ سياسات سليمة للسياسة النقدية لتعزيز الاقتصاد المصري، لخفض معدلات التضخم وتحقيق معدلات نمو اقتصادى، وللحفاظ على الاستثمار ويساهم فى دوران عجلة الاقتصاد وخلق فرص عمل وفرص استثمارية داخل



### مدير الإعلانات والتسويق

عبد الرحمن سلام  
marketing@estesmarat.com  
00971-52-9320204

### مدير المحتوى الرقمي

نسيم الجربتلي

### التصوير

معروف علي

### لاستقبال المواد التحريرية

Edit.estesmarat@yahoo.com

### الناشر

مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

منطقة أبوظبي الحرة للإعلام - بنابة

رقم 5 الطابق الثالث - مكتب 301

الطريق الشرقي الدائري

00971-52-9320204

### رئيس التحرير والناشر

محمد شمس الدين

M.chairman@estesmarat.com

### المشرف العام:

أميرة بلاطة

### هيئة التحرير

مي عابد

رباب سعيد

### التصميم والأخراج الفني

أكرم الرامح

ekramydesigns@gmail.com



www.estesmarat.com

# استثمارات

مجلة لقيادة الأعمال تصدر عن  
مجموعة تلال الدولية للنشر والإعلام

تحذير:  
جميع حقوق النشر محفوظة لشركة  
تلال الدولية للنشر والإعلام  
بموجب القوانين الصادرة والمنظمة  
للإعلام في  
دولة الإمارات العربية المتحدة



## «مانشستر يونايتد» تمديد عقد البرتغالي برونو فرنانديز حتى 2027

أعلن نادي مانشستر يونايتد الإنجليزي اليوم، تمديد عقد البرتغالي برونو فرنانديز مع الفريق الأول لكرة القدم حتى 30 يونيو 2027. وقال النادي في بيانه عبر حسابه الرسمي: إن فرنانديز صانع الألعاب وقع عقداً جديداً يستمر حتى 2027 مع خيار التمديد لموسم آخر. وشارك برونو فرنانديز «29 عاماً» مع مانشستر يونايتد في (234) مباراة بجميع المسابقات، منذ قدومه من سبورتنج لشبونة البرتغالي في عام 2020، وأحرز (79) هدفاً و(67) تمريرة حاسمة.

أعلن نادي مانشستر يونايتد الإنجليزي اليوم، تمديد عقد البرتغالي برونو فرنانديز مع الفريق الأول لكرة القدم حتى 30 يونيو 2027. وقال النادي في بيانه عبر حسابه الرسمي: إن فرنانديز صانع الألعاب وقع عقداً جديداً يستمر حتى 2027 مع خيار التمديد لموسم آخر. وشارك برونو فرنانديز «29 عاماً» مع مانشستر يونايتد في (234) مباراة بجميع المسابقات، منذ قدومه من سبورتنج لشبونة البرتغالي في عام 2020، وأحرز (79) هدفاً و(67) تمريرة حاسمة.

## رؤية خبراء الشرق الأوسط لسياسات النقدية وتأثيرها علي النمو الاقتصادي ( ( 2025 ) )

أجرته / رباب سعيد مراسلة مجلة استثمارات الإماراتية شؤون مصر وشمال إفريقيا تلعب السياسة المالية والسياسة النقدية دوراً هاماً في تنظيم النشاط الاقتصادي وتحقيق الاستقرار الاقتصادي وإن فهم الفرق بين هذين النوعين من السياسات ضروري لاتخاذ القرارات الاقتصادية السليمة . وتتعلق السياسة المالية بتنظيم الإيرادات والنفقات الحكومية لتحقيق التوازن المالي ودعم النمو الاقتصادي ومكافحة التضخم والبطالة، بينما تتعلق السياسة النقدية بضبط العرض النقدي والتحكم في التضخم وتحقيق الاستقرار المالي ودعم النمو الاقتصادي وأصبحت السياسة النقدية أكثر شهرة من السياسة المالية نظراً لتدخل البنوك المركزية في أعقاب الأزمة المالية العالمية الأخيرة. يري

خبراء الاقتصاد في عالمنا العربي أن السياسة النقدية والسياسة المالية تعد أداتين يتم الاعتماد عليهما إلى حد كبير في إنعاش النمو الاقتصادي والسيطرة على التضخم .

أجرته / رباب سعيد مراسلة مجلة استثمارات الإماراتية شؤون مصر وشمال إفريقيا تلعب السياسة المالية والسياسة النقدية دوراً هاماً في تنظيم النشاط الاقتصادي وتحقيق الاستقرار الاقتصادي وإن فهم الفرق بين هذين النوعين من السياسات ضروري لاتخاذ القرارات الاقتصادية السليمة . وتتعلق السياسة المالية بتنظيم الإيرادات والنفقات الحكومية لتحقيق التوازن المالي ودعم النمو الاقتصادي ومكافحة التضخم والبطالة، بينما تتعلق السياسة النقدية بضبط العرض النقدي والتحكم في التضخم وتحقيق الاستقرار المالي ودعم النمو الاقتصادي وأصبحت السياسة النقدية أكثر شهرة من السياسة المالية نظراً لتدخل البنوك المركزية في أعقاب الأزمة المالية العالمية الأخيرة. يري



## البروفسور / جاسم عجاقة :

أستاذ الاقتصاد في الجامعة اللبنانية

ل استثمارات الإماراتية»

## دور السياسة النقدية في الاقتصاد يختلف بحسب المدرسة الاقتصادية

فهم يدعون إلى تدخل محدود للسلطات الرسمية من خلال السياسة المالية (تقوم بها الحكومة) أو السياسة النقدية (يقوم بها المصرف المركزي).

السياسيون وبحسب طبيعة إقتصاد البلد. فأتباع آدم سميث، أب الاقتصاد الحر، يرون أن لا دور على الإطلاق للسلطات الرسمية في الاقتصاد ويجب ترك الاقتصاد يُصَحَّح نفسه بنفسه - أو ما يُعرف باليد الخفية. أمّا أتباع الاقتصاد الكلاسيكي،

وفي ضوء هذا قال بروفسور «جاسم عجاقة» أستاذ الاقتصاد في الجامعة اللبنانية «لمجلة استثمارات الإماراتية» أن دور السياسة النقدية في الاقتصاد يختلف بحسب المدرسة الاقتصادية التي ينتمي إليها المسؤولون



## الدكتور / حامد النيادي

رئيس جمعية الإمارات للإدارة :

ل استثمارات الإماراتية»

## سعر الفائدة محفز للمنمو الاقتصادي

أسعار الفائدة المنخفضة على الاقتراض والاستثمار، مما قد يؤدي إلى زيادة الاستهلاك والإنتاج. وهذا يحفز النمو الاقتصادي ويخلق فرص العمل ويزيد الدخل..

على مستوى الاستثمار والاستهلاك والتوظيف في الاقتصاد. ومن خلال التحكم في المعروض النقدي، يمكن للبنوك المركزية التأثير على أسعار الفائدة، والتي تؤثر بدورها على تكلفة الاقتراض والعوائد على المدخرات. وتشجع

من جانبه قال المستشار الدكتور / حامد النيادي رئيس جمعية الإمارات للإدارة وعضو اتحاد العلماء العرب التابعة للجامعة العربية « لمجلة استثمارات الإماراتية» أن للسياسة النقدية تأثير كبير على النمو الاقتصادي، لأنها تؤثر

## كارل كراوثر

نائب الرئيس، الشرق الأوسط وإفريقيا،  
ألتريكس - استثمارات الإماراتية»

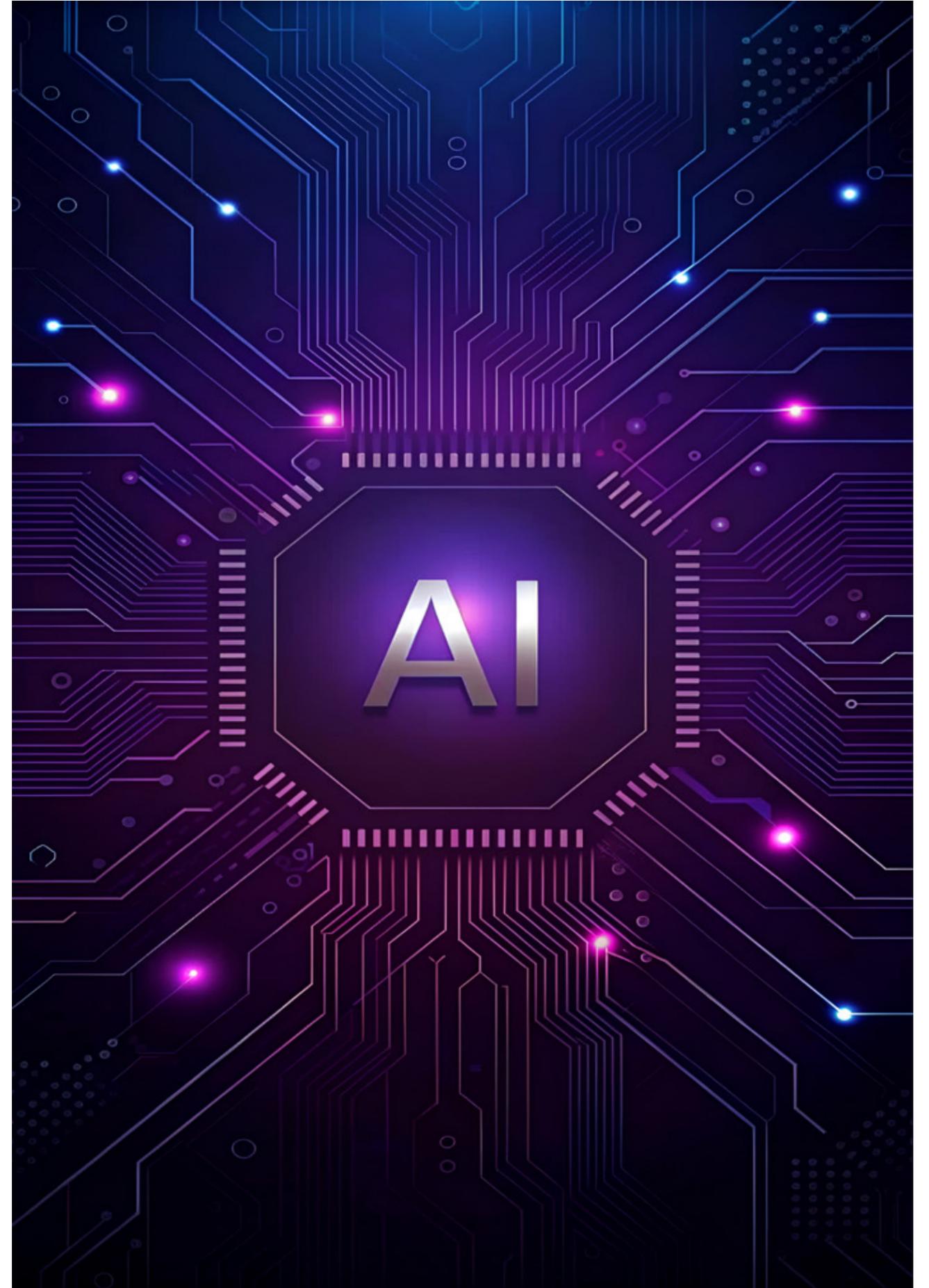
### كيف يمكن للذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI) تعزيز دقة وكفاءة عمليات تحليل البيانات



مجال الذكاء الاصطناعي التوليدي هو أنه سيقبل من حازر المهارات بالنسبة للمهام التحليلية، مما يجعل التحليلات أكثر سهولة ويسراً وفي قُتَاوَل أي شخص، ولا سيّما المستخدمين غير التقنيين؛ ذلك لأن الذكاء الاصطناعي التوليدي يتيح للأشخاص إجراء التحليلات بلغة طبيعية، بدلاً من البرمجة أو مجموعات المهارات المتخصصة. على سبيل المثال، يمكن للذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI) أتمتة تنظيف البيانات ومعالجتها مسبقاً من خلال تحديد الأخطاء وتصحيحها، وملاءم القيم المفقودة، وتطبيق تنسيقات البيانات - كل ذلك باستخدام تعليمات قائمة على اللغة الطبيعية. كما يمكن توجيهها لاسكتشاف أو إظهار حالات الشذوذ أو القيم المتطرفة التي من شأنها أن تقوم بتشويه وخلق انحرافات في نتائج التحليل.

يعتمد على البيانات - ولن يقتصر الأمر في هذا الوقت على أولئك الذين يشغلون أدواراً متخصصة. يتمتع الذكاء الاصطناعي التوليدي (Generative AI) بقدرة قوية على معالجة وتحليل كميات هائلة من البيانات غير المنظمة بغرض خلق قيمة تجارية. وهذا الأمر يقوم بدوره في إيجاد فرص التحليلات التي كانت في السابق أكثر صعوبة في التنفيذ مثل مراجعة التقرير السنوي الشامل 10-K لشركة متداولة علناً في البورصة وتوليف استراتيجيات العمل الرئيسية. ففي الماضي، كان هذا الأمر يتطلب من شخص ما قراءة وتحليل وتلخيص ما يُعدّ بالصورة النمطية مستنداً طويلاً جداً، غير أنه عند تطبيق ذلك الأمر على نطاق واسع، يمكن لهذه الأنواع من حالات الاستخدام أن تعزز بشكل كبير من دقة وكفاءة التحليلات. أحد الجوانب الواعدة في

يُعدّ الذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI) بمثابة فرصة ستمكن من خلالها الشركات والمؤسسات بإحداث تغيير جذري في الطريقة التي تقوم من خلالها بعمل التحليلات بشكل أساسي بطريقتين رئيسيتين: أولاً، بأن يقوم الذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI) بجعل الأدوات التحليلية أسهل من حيث الاستخدام، مما يسهم بدوره في جعل أداء المهام وتنفيذها أكثر سهولة ويسراً إضافة إلى خلق كفاءات لأي مؤسسة أو شركة؛ فعندما تتمكن الفرق من جمع الأدوات بشكل أسرع، ويجدونها أكثر سهولة من حيث الاستخدام، فهذا الأمر ن شأنه أن يمكّنهم من إضافة قيمة لها بسرعة أكبر. ونظراً لأن الذكاء الاصطناعي التوليدي (GenAI) يتيح للأشخاص أداء المهام التحليلية باستخدام اللغة الطبيعية، فبإمكان أي شخص أن يصبح مساهماً





**DR. HAMED AL NEYADI**  
CHAIRMAN OF THE EMIRATES  
MANAGEMENT ASSOCIATION:  
TO "EMIRATI ESTESMARAT  
MAGAZINE":-  
INTEREST RATE IS A STIMU-



**MANCHESTER UNITED**  
EXTENDS CONTRACT OF  
PORTUGUESE BRUNO  
FERNANDES UNTIL 2027



**DR. / JIHAN MADIH:**  
**ARAB BUSINESSWOMAN:**  
**TO THE EMIRATI ESTESMARAT**  
**MAGAZINE :**  
**CREATING INVESTMENT**  
**OPPORTUNITIES IS THE**  
**COMPASS**  
**FOR THE DEVELOPMENT OF**  
**THE EGYPTIAN ECONOMY**



**Editor in chief & Publisher**  
Mohammed Shamsudeen  
M.chairman@estesmarat.com

**Director General**  
Amira Balata

**Editorial Board**  
Mai Abed  
Rabab Saied

**art Director**

*Ekramy Elraheb*

ekramydesigns@gmail.com

**Advertising & Marketing Manager**  
Abdul Rahman Salam  
marketing@estesmarat.com  
00971-52-9320204

**Digital Content Manager**  
Naseem Al-Jarbatli  
**Photography**  
marouf ali

**To receive editorial materials**  
Edit.estesmarat@yahoo.com

**publisher**

**International Telal Publishing & Media Group**  
Abu Dhabi Free Zone for Media  
- Building No. 5 -Third Floor  
Office 301 East Ring Road  
00971-52-9320204

**www.estesmarat.com**

Warning :  
All rights reserved to Talal International Publishing and Media Under the laws issued and the Organization of Information in the United Arab Emirates

## TEAM WORK

